

## TAGESORDNUNG

Eigentümerversammlung 1/2014 der WEG Musterliegenschaft  
**Ort:** Büroräume der Alkenbrecher Haus- und Immobilienverwaltung GmbH  
Schillerstraße 4  
99096 Erfurt  
**Datum: 01.01.2014, Uhrzeit: 12:00:00**

### TOP 1: Beschluss über die Jahres- und Einzelabrechnung 2013

Die Jahresgesamt- und Einzelabrechnung 2013 wurde durch die Hausverwaltung erstellt und durch den Verwaltungsbeirat Herr Schmidt, Frau Müller, Herr Bäcker geprüft. Die Verwaltung weist darauf hin, dass jeder Eigentümer -sofern keine anderweitige vertragliche Regelung mit der Alkenbrecher Haus- und Immobilienverwaltung GmbH getroffen wurde- die Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen gegenüber seinen Wohnungsmietern fristgemäß (d. h. bis spätestens zum 31.12.2014) zur Verfügung stellen muss.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Jahresgesamt- und Einzelabrechnung 2013 wird in der vorliegenden Form von der WEG bestätigt und anerkannt. Nachzahlungen / Guthaben sind bis zum 03. Februar 2014 auf dem Hauskonto fällig. Bei Lastschriftgenehmigung erfolgte der Einzug / die Auszahlung mit dem Zahlungslauf Februar 2014 automatisch. Werden durch Eigentümer / Mieter für steuerliche Zwecke weitergehende Kopien oder Bescheinigungen im Rahmen der Regelungen der haushaltsnahen Dienstleistungen benötigt, können diese bei der Hausverwaltung gegen gesonderte Kostenerstattung angefordert werden.

### TOP 2: Beschluss über den Wirtschaftsplan 2014/2015

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschaftsplan 2014/2015 wird in der vorliegenden Form bestätigt und genehmigt. Er behält seine Gültigkeit bis zum Beschluss über einen neuen Wirtschaftsplan. Die neuen Hausgelder werden ab dem 01. Februar 2014 fällig.

### TOP 3: Beschluss über die Entlastung des Verwalters

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Verwalter, der Alkenbrecher Haus- und Immobilienverwaltung GmbH, wird für das Wirtschaftsjahr 2013 Entlastung erteilt.

### TOP 4: Beschluss über die Entlastung des Verwaltungsbeirates

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsbeirat (Vorsitz: Herr Schmidt, Beisitz: Frau Müller, Herr Bäcker) wird für das vergangene Wirtschaftsjahr 2013 Entlastung erteilt.

### TOP 5: Beschluss über die Bestätigung bzw. Neuwahl des Verwaltungsbeirates

#### **Beschlussvorschlag:**

Für das Wirtschaftsjahr 2014/2015 der Verwaltungsbeirat in folgender Zusammensetzung erneut bestätigt:  
Vorsitz: Herr Schmidt  
Beisitz: Frau Müller, Herr Bäcker

#### **Beschlussvorschlag Alternative 1:**

Der Verwaltungsbeirat setzt sich für das Wirtschaftsjahr 2014/2015 wie folgt zusammen:

### TOP 6: Sonstiges/Informationen - keine Beschlussfassung

Sonstige die Liegenschaft betreffenden Fragen oder Probleme können unter diesem Tagesordnungspunkt angesprochen werden. Für diesen Tagesordnungspunkt ist keine Beschlussfassung möglich.