

Objekt: MUSTER  
Eigentümer: MUSTER  
Wohnung: MUSTER

---

Verwalter: Alkenbrecher Haus- und Immobilienverwaltung GmbH  
. Schillerstraße 4, 99096 Erfurt  
Liegenschaft: MUSTER  
Wohnung: MUSTER  
Wohnfläche: 43,0500, Gewerbefläche: 0,0000  
Miteigentumsanteile: 16,5800  
Eigentümerkonto: 0  
Eigentümer: MUSTER

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für o.g. Abrechnungseinheit für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2015 bis 31.12.2015. Der Stichtag der Fälligkeit Ihres neuen Hausgeldes wird durch Beschluss der Eigentümerversammlung festgelegt.

### **Wirtschaftsplan**

Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Anteilsbetrag	Währung
Versicherung Gebäude	00006.001	5.034,56	83,47	EURO
Versicherung Haftpflicht	00006.001	337,04	5,59	EURO
Objektbetreuung/Hausr.,Aussenanl.,Winterd.*	00005.002	9.300,00	258,33	EURO
Ungezieferbekämpfung *	00006.001	100,00	1,66	EURO
Kabelanschluß	00005.002	4.391,76	121,99	EURO
Heizung, Wasser, Abwasser lt. Anlage	00293.003	37.780,00	600,00	EURO
Wartung Rolltor Tiefgarage	00006.001	125,00	2,07	EURO
Müllabfuhr	01047.004	5.990,00	272,27	EURO
Allgemeinstrom	00006.001	3.250,00	53,88	EURO
Versicherung Verwaltungsbeirat	00006.001	166,60	2,76	EURO
Abr. Hausnebenkosten ohne Mieteruml.	00006.001	350,00	5,80	EURO
Verwaltervergütung	00005.002	8.226,00	228,50	EURO
Sonderverwaltung	00537.012	1.360,88	0,00	EURO
Versammlungskosten	00006.001	50,00	0,83	EURO
Kontoführung Hausgeldkonto	00006.001	30,00	0,50	EURO
Reparaturen lfd. Plan	00006.001	5.000,00	82,90	EURO
Sonstige nicht umlagefähige Kosten	00006.001	500,00	8,29	EURO
<b>Summe</b>		<b>81.991,84</b>	<b>1.728,84</b>	<b>EURO</b>

Objekt: MUSTER  
 Eigentümer: MUSTER  
 Wohnung: MUSTER

Von diesen Kosten sind vorbehaltlich mietvertraglicher Vereinbarungen umlagefähig:

umlagefähige Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Anteilsbetrag	Währung
Versicherung Gebäude	00006.001	5.034,56	83,47	EURO
Versicherung Haftpflicht	00006.001	337,04	5,59	EURO
Objektbetreuung/Hausr.,Aussenanl.,Winterd.*	00005.002	9.300,00	258,33	EURO
Ungezieferbekämpfung *	00006.001	100,00	1,66	EURO
Kabelanschluß	00005.002	4.391,76	121,99	EURO
Heizung, Wasser, Abwasser lt. Anlage	00293.003	37.780,00	600,00	EURO
Wartung Rolltor Tiefgarage	00006.001	125,00	2,07	EURO
Müllabfuhr	01047.004	5.990,00	272,27	EURO
Allgemeinstrom	00006.001	3.250,00	53,88	EURO
<b>Summe</b>		<b>66.308,36</b>	<b>1.399,26</b>	<b>EURO</b>

**Vergleich Ihrer alten und neuen monatlichen Vorauszahlungen**

Ihre Vorauszahlung	alter Betrag	Änderung	neuer Betrag	Währung
Hausgeld	192,83	-48,76	144,07	EURO
Rücklage	15,99	0,00	15,99	EURO
SEV - Gebühr	0	0,00	0	EURO
<b>Summe</b>	<b>208,82</b>	<b>-48,76</b>	<b>160,06</b>	<b>EURO</b>

Zahlungsweise monatlich entsprechend Vereinbarung / Beschluss der Eigentümerversammlung

VerteilSchl	Bezeichnung	Zeitraum oder VerteilArt	Formel
00006.001	Allgemeine Formel für Rechnungsbetrag: Miteigentumsanteile	01.01.2015 bis 31.12.2015 Anzahl Tage [365] 01.01.2015 bis 31.12.2015	Summe Kosten minus Summe Einnahmen ... (Gesamtbetrag / Gesamt Miteigentumsanteile [1.000,0000]) * (Ihre Miteigentumsanteile [16,5800])
00005.002	Wohneinheiten	01.01.2015 bis 31.12.2015	(Gesamtbetrag / Gesamt Wohneinheiten [36,00]) * (Ihre Wohneinheiten [1,00])
00293.003	Heizkosten, Wasser, Abwasser lt. Abrechnung	01.01.2015 bis 31.12.2015	nach Festbetrag: Gesamtbetrag [37.780,00], Ihr Anteil [600,00]
01047.004	Personen	01.01.2015 bis 31.12.2015	(Gesamtbetrag / Gesamt Personen [66,00]) * (Ihre Personen [3,00])
00537.012	Kosten Sondereigentumsverwaltung	01.01.2015 bis 31.12.2015	nach Festbetrag: Gesamtbetrag [0], Ihr Anteil [0]